



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**КНИГА 2. ГЛАВА 14**

**ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор  
ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора  
Муниципального казенного учреждения  
«Дирекция дорожно-транспортного и  
жилищно-коммунального комплекса»

\_\_\_\_\_ Е. А. Кикоть

\_\_\_\_\_ Е. Н. Клименко

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
КНИГА 2. ГЛАВА 14  
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

Санкт-Петербург

2026



## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа
<b>Утверждаемая часть (УЧ)</b>
Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры. Том 1
Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры. Том 2
<b>Обосновывающие материалы (ОМ)</b>
Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1
Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2
Книга 2. Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Книга 2. Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
Книга 2. Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
Книга 2. Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
Книга 2. Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
Книга 2. Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
Книга 2. Глава 10 Перспективные топливные балансы
Книга 2. Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения
Книга 2. Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию
Книга 2. Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия
Книга 2. Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций
Книга 2. Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
Книга 2. Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Книга 2. Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
Книга 2. Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ .....</b>	<b>5</b>
Общие положения .....	6
1. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения .....	8
1.1. Показатели производственных программ основных теплоснабжающих и теплосетевых организаций .....	9
1.2. Производственные расходы товарного отпуска .....	10
1.3. Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов товарного отпуска и тарифов на покупные энергоносители и воду .....	13
2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей .....	15
2.1. Тарифные последствия в зоне ЕТО №1 ООО «Сургутские городские электрические сети» .....	15
2.1.1. Тарифные последствия в зоне ЕТО №1 Филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1» на отпуск тепловой энергии с коллекторов .....	20
2.1.2. Тариф ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2» на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов в зоне ЕТО №1 .....	22
2.2. Тарифные последствия в зоне ЕТО №2 СГМУП «Городские тепловые сети» .....	24
2.3. Тарифные последствия в зоне Неопределенной ЕТО .....	27
2.4. Тарифные последствия в зоне прочих ЕТО .....	28
3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей .....	30
4. Заключение .....	36

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Тарифы ТСО ГО Сургут в сфере теплоснабжения на 2025-2026 гг.....	8
Таблица 1.2 – Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду .....	13
Таблица 2.1 – Прогноз тарифов на тепловую энергию ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности «на территории городского округа Сургут» (кроме котельных по ул. Крылова, д. 55/2) на период до 2044 г. (вариант разработчика).....	16
Таблица 2.2 – Прогноз расходов ООО «Сургутские городские электрические сети» на покупку тепловой энергии в зоне деятельности «на территории городского округа Сургут» (кроме котельных по ул. Крылова, д. 55/2) на период до 2044 г. ....	17
Таблица 2.5 – Прогноз тарифов ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности «на территории городского округа Сургут от котельной по ул. Крылова, д. 55/2» на период до 2044 г. (вариант разработчика) .....	18
Таблица 2.6 – Прогноз тарифов на тепловую энергию с коллекторов ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1» на период до 2044 г. (вариант разработчика).....	21
Таблица 2.8 – Прогноз тарифов на тепловую энергию с коллекторов ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2» на период до 2044 г. (вариант разработчика).....	23
Таблица 2.10 – Прогноз тарифов на тепловую энергию СГМУП «Городские тепловые сети» на период до 2044 г. (вариант разработчика).....	25
Таблица 2.14 – Прогноз тарифов по ЕТО г. Сургута, которые не рассмотрены в предыдущих разделах .....	29

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разработаны в соответствии с пунктом 81 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02. 2012 № 154.

В соответствии с пунктом 81 Требованиям к схеме теплоснабжения в настоящей Книге выполнены и представлены тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения и результаты оценки тарифных последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации каждой из ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

При разработке инвестиционной программы должен быть достигнут компромисс интересов, и компромиссный вариант инвестиционной программы должен за счет постепенного включения в тариф инвестиционной составляющей обеспечить приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и экономическую доступность для них услуг теплоснабжения.

По результатам рассмотрения полученных от ТСО проекта инвестиционной программы и пакета обосновывающих материалов, орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения уполномочен утвердить инвестиционную программу (тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей, тариф на подключение новых потребителей) с учетом предложений ТСО и в рамках действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В случае корректировки схемы теплоснабжения или изменения условий реализации инвестиционной программы или по результатам мониторинга целевого использования привлеченных инвестиционных ресурсов в соответствии с действующим

законодательством возможны корректировки инвестиционной программы организации и величины тарифа на подключение новых потребителей и инвестиционной составляющей, подлежащей включению в тариф на тепловую энергию, в рамках ежегодного пересмотра и установления цен (тарифов) органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования.

В связи с этим расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий, приведенные в настоящей Книге схемы теплоснабжения, носят только оценочный характер, иллюстрируют принципиальную возможность ТСО профинансировать выполнение мероприятий и дают индикативную оценку прогнозных тарифов на тепловую энергию для потребителей (тарифов на подключение новых потребителей) на перспективный период и будут уточнены ТСО при разработке инвестиционной программы организации.

# 1.ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ) В ОЦЕНКЕ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные о соответствии плановых среднегодовых тарифов по ТСО городского округа Сургут, предусмотренных в предыдущих актуализациях схемы теплоснабжения, тарифам, утвержденным для рассматриваемых организаций регулирующими органами в сфере тарифного регулирования (РСТ ХМАО-Югры, РЭК ТО, ХМАО-Югры, ЯНАО) представлены в следующей таблице:

**Таблица 1.1 – Тарифы ТСО ГО Сургут в сфере теплоснабжения на 2025-2026 гг.**

ТСО	Наименование	2025	2026
Филиал ПАО «ОГК-2»- Сургутская ГРЭС-1»	Схема теплоснабжения (отношение НВВ к полезному отпуску ТЭ)	679	755
	Тарифы, установленные регулирующим органом (отпуск с коллекторов ТЭЦ)	641	778
Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»	Схема теплоснабжения (отношение НВВ к полезному отпуску ТЭ)	835	874
	Тарифы, установленные регулирующим органом (отпуск с коллекторов ТЭЦ)	803	919
ООО «Сургутские городские электрические сети»	Схема теплоснабжения (отношение НВВ к полезному отпуску ТЭ)	978	1 052
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	883	1 043
ООО «Сургутские городские электрические сети»от котельной по ул. Крылова, д.55/2	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	1 725	2 058
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	2 008	2 185
ООО «Сургутские городские электрические сети»от котельной Нефтеюганское шоссе, 22 стр. 5	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	4 593	5 070
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	4 973	4 317
СГМУП «Городские тепловые сети»	Схема теплоснабжения (отношение НВВ к полезному отпуску ТЭ)	2 508	2 204
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	2 040	2 167
СГМУП «Городские тепловые сети» от котельных на проспекте Набережный, д. 17, д. 17/1, д. 17/2	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	1 718	2 848
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	1 760	1 910
ОАО «РЖД» в зоне деятельности Свердловской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	2 096	2 425
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	2 160	3 480
ПАО «Сургутнефтегаз»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	2 863	3 449
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	3 291	4 387
ООО «Газпром энерго»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	4 131	4 259
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	4 043	1 787



ТСО	Наименование	2025	2026
ООО «Специализированная компания автотехники – база»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	2 599	2 711
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	2 557	2 674
ООО «ТехСтрой»	Схема теплоснабжения (отношение НВВ к полезному отпуску ТЭ)	2 825	2 616
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	2 480	2 446
ООО «ТВС-сервис»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	2 331	2 367
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	2 209	2 409
СГМУП «Сургутский хлебозавод»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	1 923	2 098
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	1 947	1 787
АО «Горремстрой»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	2 450	2 744
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	2 567	2 602
ООО УК «Северо-Западная Тепловая компания»	Схема теплоснабжения (прогноз с учетом индексов-дефляторов МЭ РФ для ТСО без инвестиционных проектов)	3 759	4 699
	Тарифы, установленные регулирующим органом (поставка ТЭ)	4 302	4 559

Как видно из таблицы, на 2025 год большинство тарифов ТСО, запланированных в рамках предыдущей актуализации схемы теплоснабжения, попали в диапазон тарифов, утвержденных для этих ТСО регулирующим органом (для 44% ТСО отличие составило менее 5%, еще для 19% организаций отличие в пределах 8%)

На 2026 год тарифы, рассчитанные в предыдущей актуализации схемы, оказались близки к установленным тарифам (для 38% ТСО отличие составило менее 5%, еще для 25% организаций отличие в пределах 8%).

### 1.1. Показатели производственных программ основных теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Показатели производственных программ, принятые в расчет ценовых последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения, определены с учетом:

- плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), с учетом изменения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии на перспективный период;
- изменения технико-экономических показателей, показателей тепловой экономичности по тепловым источникам и изменения потерь тепловой энергии при

транспортировке и постепенном вводе в эксплуатацию объектов инвестирования и завершении реализации мероприятий схемы теплоснабжения в 2044 г.

Основные показатели производственных программ рассматриваемых организаций, принятые в расчет тарифных последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения приведены в таблицах с расчетом прогнозных тарифов (раздел 2 настоящей Книги).

## **1.2. Производственные расходы товарного отпуска**

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются регулирующим органом методом индексации установленных тарифов. Прогноз тарифных последствий реализации мероприятий на перспективный период выполнен в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к расчету тарифов методом индексации.

В расчётах по теплоисточникам и по тепловым сетям приняты следующие основные производственные издержки:

- операционные расходы на производство и на передачу тепловой энергии;
- неподконтрольные расходы, в том числе:
  - отчисления на социальные нужды;
  - амортизационные отчисления;
  - налог на имущество;
  - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним;
  - налог на прибыль.
- расходы на ресурсы, в том числе:
  - затраты на топливо;
  - затраты на покупную электроэнергию, тепловую энергию, воду и услуги водоотведения;
- прибыль, в том числе:
  - нормативная прибыль;
  - предпринимательская прибыль.

На 2026 год объемы расходов и прибыли определены по данным протоколов заседаний правления регулирующего органа об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Прогноз расходов и прибыли на 2027 год выполнен на базе информации, приведенной в протоколах регулирующего органа об утверждении тарифов на последний период регулирования (2026 год).

Расходы по статьям затрат определены следующим образом:

- Операционные расходы

Объем операционных расходов на производство и передачу тепловой энергии определен на основе уровня операционных расходов, принятых регулирующим органом в тариф на 2026 год и в соответствии с рассчитанными на каждый год коэффициентами индексации.

- Неподконтрольные расходы определены по составляющим:

- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, включают расходы на оплату услуг теплосетевых организаций по передаче тепловой энергии.

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии рассчитаны с учетом прогнозируемого изменения объемов передачи тепловой энергии при реализации мероприятий Схемы теплоснабжения и с учетом тарифов на услуги по передаче, установленных для организаций на 2026 год и далее рассчитанных с использованием индексов-дефляторов.

- аренда производственных объектов:

- аренда по существующим объектам (кроме платы за землю) определена на основе значений, установленных регулирующим органом на 2026 год, и в соответствии с прогнозируемым прекращением начисления в составе арендной платы экономически обоснованных расходов за срок от 5 до 15 лет (с в зависимости от вида арендованного имущества).

- отчисления на социальные нужды на перспективный период рассчитываются на основе показателей за предыдущий период с учетом коэффициента индексации операционных расходов на производство и передачу тепловой энергии).

- амортизация объектов:

- амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов при реализации схемы теплоснабжения, определена линейным методом, исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, определенного в соответствии с ПП РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные

отчисления по объектам инвестирования рассчитаны исходя из соответствующих сроков полезного использования.

- амортизационные отчисления по существующим объектам по существующим объектам приняты в соответствии с прогнозируемым постепенным снижением сумм начисляемой амортизации за 10 лет по котельным, 20 лет по ТЭЦ, 15 лет по тепловым сетям.
  - налог на имущество по объектам инвестирования входит в состав расходов, формирующих тарифы теплоснабжающих (теплосетевых) организаций. Ставка налога на имущество составляет 2,2%. Базой, облагаемой налогом на имущество, является среднегодовая стоимость основных фондов (недвижимого имущества). Расчет среднегодовой стоимости имущества выполнен с учетом амортизации, исчисленной для целей бухгалтерского учета.
  - налог на прибыль начисляется в случае финансирования капитальных вложений либо возврата заемных средств за счет прибыли. Ставка налога на прибыль принята в размере 25%.
  - ряд неподконтрольных расходов рассчитан с учетом ИПЦ:
- плата за выбросы загрязняющих веществ, расходы на обязательное страхование и т.д.
  - Расходы на ресурсы определены по составляющим:
    - затраты на топливо определены исходя из годового расхода топлива каждого вида и цены топлива.

Цена на каждый вид топлива на перспективный период была определена на основе данных ТСО о цене топлива, принятой регулирующим органом при утверждении тарифа на 2026 год, с использованием соответствующих индексов-дефляторов.

- затраты на электроэнергию определены исходя из годового объема покупки ресурса и цены, рассчитанной на основе данных ТСО о цене на электроэнергию, принятой регулирующим органом при утверждении тарифа на 2026 год, с использованием соответствующих индексов-дефляторов.
  - затраты на холодную воду/стоки определены исходя из годового объема затрат на покупку ресурса (услуг) с использованием соответствующих индексов-дефляторов.
  - затраты на тепловую энергию определены исходя из годового объема покупки тепловой энергии и цены, принятой регулирующим органом при расчете расходов по данной статье на 2026 год и далее с учетом планируемых изменений объемов покупки, определенных в рамках актуализации схемы, и тарифов, определенных на перспективный период в рамках расчета тарифных последствий.

- Прибыль определена по составляющим:

Объем расчетной предпринимательской прибыли определяется в размере 5% от включаемых в необходимую валовую выручку расходов, за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним.

Нормативная прибыль направляется на обеспечение социальных обязательств (если расходы на эти цели были приняты регулирующим органом при утверждении тарифов на 2026 год и на финансирование мероприятий и возврат заемных средств, привлекаемых на финансирование мероприятий. При этом финансирование мероприятий и возврат заемных средств за счет прибыли предусмотрены только в случаях недостаточности средств, получаемых организацией в виде амортизации, не расходуемой на прочие цели, для финансирования всего объема запланированных мероприятий и возврата займа.

### **1.3. Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов товарного отпуска и тарифов на покупные энергоносители и воду**

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены по состоянию на момент передачи проекта актуализации схемы теплоснабжения для размещения на официальном сайте перед проведением публичных слушаний.

Индексы-дефляторы определены на основе Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2025).

**Таблица 1.2 – Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду**

№	Наименование	2027	2028	2029	2030 и далее
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), $I_{ипц,i}$	1,040	1,040	1,040	1,040
2	Индекс роста оптовой цены на природный газ (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{пг,i}$	1,091	1,070	1,070	1,070
3	Индекс роста цены на мазут/дизельное топливо	1,041	1,038	1,038	1,038
4	Индекс роста цены на уголь	1,044	1,027	1,027	1,027
5	Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{ээ,i}$	1,110	1,078	1,078	1,078
6	Индекс роста цены на услуги водоснабжения, $I_{вс}$	1,089	1,059	1,059	1,059
7	Индекс роста цены на услуги водоотведения, $I_{во}$	1,086	1,058	1,058	1,058
8	Индекс роста цены на покупную тепловую энергию, $I_{тэ,i}$	1,093	1,068	1,068	1,068

Прогноз цен на природный газ на последующий период по отношению к предыдущему выполнен в соответствии с формулой:

$$Ц_{(пг,i)} = Ц_{(пг,i-1)} * I_{(пг,i)}, \quad (1.)$$

где

i - индекс расчетного периода

Прогноз размера расходов на ресурсы и прочих расходов на последующий период по отношению к предыдущему выполнен по формуле (1.) с использованием соответствующих индексов.

## **2. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, для каждой ТСО, для которой запланированы мероприятия, выполнен прогноз на перспективный период до 2044 г. тарифов на тепловую энергию.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере уточнения планируемых расходов на производство (передачу) тепловой энергии, появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учетом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

### **2.1. Тарифные последствия в зоне деятельности №1 ООО «Сургутские городские электрические сети»**

ООО «Сургутские городские электрические сети» имеет статус ЕТО в зоне действия Сургутской ГРЭС-1 и Сургутской ГРЭС-2 и осуществляет поставку тепловой энергии конечным потребителям. Кроме того, ООО «Сургутские городские электрические сети» имеет статус ЕТО в отдельной зоне деятельности своей котельной по ул. Крылова, д. 55/2.

В следующих таблицах представлен прогноз тарифов на тепловую энергию ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности «на территории городского округа Сургут».

Таблица 2.1 – Прогноз тарифов на тепловую энергию ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1, на территории городского округа Сургут» (кроме котельных по ул. Крылова, д. 55/2 на период до 2044 г.

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Основные балансовые показатели																				
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	2 763,77	2 649,61	2 649,61	2 746,35	2 844,30	2 934,14	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	2 763,77	2 649,61	2 649,61	2 746,35	2 844,30	2 934,14	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	169,79	163,21	163,21	169,17	175,20	180,74	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83	191,83
	%	6,14%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%
Полезный отпуск	тыс. Гкал	2 593,98	2 486,40	2 486,40	2 577,18	2 669,10	2 753,41	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48
Расчёт тарифа																				
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 413 188	2 845 008	2 851 413	3 081 913	3 306 626	3 595 834	3 996 735	4 251 070	4 520 963	4 809 586	5 118 709	5 404 009	5 773 778	6 168 884	6 589 284	7 038 442	7 518 331	8 031 061	8 578 884
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	115 048	122 408	131 955	147 441	164 611	183 056	209 451	225 788	243 400	262 385	282 851	304 913	328 696	354 335	381 973	411 767	443 884	478 507	515 831
Объем	тыс. кВт*ч	13 713,09	13 144,37	13 144,37	13 624,27	14 110,20	14 555,91	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69	15 449,69
Тариф	руб./кВт*ч	8,39	9,31	10,04	10,82	11,67	12,58	13,56	14,61	15,75	16,98	18,31	19,74	21,28	22,93	24,72	26,65	28,73	30,97	33,39
Холодная вода	тыс. руб.	38 447	40 133	42 501	46 651	51 166	55 896	62 829	66 536	70 461	74 619	79 021	83 683	88 621	93 849	97 603	101 507	105 568	109 790	114 182
Объем	тыс. м3	515,92	494,52	494,52	512,58	530,86	547,63	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26	581,26
Тариф	руб./м3	74,52	81,15	85,94	91,01	96,38	102,07	108,09	114,47	121,22	128,37	135,95	143,97	152,46	161,46	167,92	174,63	181,62	188,88	196,44
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	2 259 693	2 682 468	2 676 957	2 887 821	3 090 850	3 356 882	3 724 455	3 958 747	4 207 102	4 472 583	4 756 837	5 015 413	5 356 461	5 720 700	6 109 708	6 525 168	6 968 879	7 442 763	7 948 871
Объем	тыс. Гкал	2 763,77	2 649,61	2 649,61	2 746,35	2 844,30	2 934,14	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31	3 114,31
Тариф	руб./Гкал	817,61	1 012,40	1 010,32	1 051,51	1 086,68	1 144,08	1 195,92	1 271,15	1 350,89	1 436,14	1 527,41	1 610,44	1 719,95	1 836,91	1 961,82	2 095,22	2 237,70	2 389,86	2 552,37
Операционные расходы (производство ТЭ)																				
Расчет коэффициента индексации	х																			
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	х	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	х	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	х	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации ОР на производство ТЭ	х	1,040	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040
Операционные расходы (передача ТЭ)																				
Расчет коэффициента индексации																				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	х	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	х	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) передача	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	х	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации ОР на передачу ТЭ	х	1,040	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040
Итого операционные расходы на производство и передачу тепловой энергии	тыс. руб.	211 487	217 747	224 193	233 160	240 062	247 168	254 484	262 017	272 497	280 563	288 868	297 418	306 222	318 471	327 898	337 603	347 596	357 885	372 201
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	7 617	7 842	8 074	8 397	8 646	8 902	9 165	9 437	9 814	10 105	10 404	10 712	11 029	11 470	11 809	12 159	12 519	12 889	13 405
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	11 531	11 872	12 224	12 712	13 089	13 476	13 875	14 286	14 857	15 297	15 750	16 216	16 696	17 364	17 878	18 407	18 952	19 513	20 293
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	120 574	124 143	127 817	132 930	136 865	140 916	145 087	149 381	155 357	159 955	164 690	169 565	174 584	181 567	186 942	192 475	198 172	204 038	212 200
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	49 611	51 079	52 591	54 695	56 314	57 981	59 697	61 464	63 922	65 814	67 763	69 768	71 833	74 707	76 918	79 195	81 539	83 953	87 311
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	16 396	16 881	17 381	18 076	18 611	19 162	19 729	20 313	21 126	21 751	22 395	23 058	23 740	24 690	25 421	26 173	26 948	27 746	28 855
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	455	468	482	501	516	531	547	563	586	603	621	639	658	685	705	726	747	769	800
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	162	167	172	178	184	189	195	201	209	215	221	228	234	244	251	258	266	274	285</



Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	9	10	10	11	11	12	12	12	13	13	14	15	15	16	16	17	18	18	19
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	38 785	39 937	41 119	42 764	44 029	45 333	46 674	48 056	49 978	51 458	52 981	54 549	56 164	58 410	60 139	61 919	63 752	65 639	68 265
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	123 031	132 559	139 975	247 168	247 168	247 168	247 168	247 168	247 168	247 168	247 168	243 699	243 699	166 079	166 079	166 079	166 079	166 079	166 079
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	606	654	659	734	780	840	921	973	1 029	1 088	1 152	1 210	1 286	1 352	1 438	1 530	1 629	1 734	1 846
Налог на прибыль	тыс. руб.	832	37 817	342 656	827	879	945	1 037	1 095	1 158	1 225	1 296	1 362	1 447	1 522	1 619	1 722	1 833	1 951	2 078
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	27 682	31 422	48 163	39 380	40 749	42 210	44 197	45 532	47 122	48 652	50 326	51 940	53 812	52 160	54 296	56 571	58 992	61 571	64 504
Нормативная прибыль	тыс. руб.	11 683	154 167	1 374 847	7 106	3 514	3 780	4 147	4 381	4 634	4 900	5 186	5 448	5 788	6 086	6 475	6 889	7 332	7 805	8 313
Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	-155 702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 705 282	3 496 504	5 063 230	3 721 900	3 950 096	4 247 070	4 656 732	4 919 310	5 201 288	5 499 179	5 818 877	6 111 601	6 492 291	6 822 137	7 256 409	7 720 047	8 215 050	8 743 556	9 311 769
Отпуск конечным потребителям	тыс. Гкал	2 593,98	2 486,40	2 486,40	2 577,18	2 669,10	2 753,41	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48	2 922,48
Среднегодовой тариф конечным потребителям	руб./Гкал	1 042,91	1 406,25	2 036,37	1 444,18	1 479,94	1 542,48	1 593,42	1 683,27	1 779,75	1 881,68	1 991,08	2 091,24	2 221,50	2 334,37	2 482,96	2 641,61	2 810,99	2 991,83	3 186,26
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	1 042,91	1 139,90	1 217,41	1 300,19	1 388,60	1 483,02	1 583,87	1 691,57	1 806,60	1 929,45	2 060,65	2 200,77	2 350,42	2 510,25	2 680,95	2 863,25	3 057,95	3 265,89	3 487,97
Рост тарифа год к году	х	-	1,35	1,45	0,71	1,02	1,04	1,03	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,06	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	х	-	1,09	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07

Таблица 2.2 – Прогноз расходов ООО «Сургутские городские электрические сети» на покупку тепловой энергии в зоне деятельности № 1, на территории городского округа Сургут (кроме котельных по ул. Крылова, д. 55/2) на период до 2044 г.

Наименование	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	2 259,69	2 682,47	2 689,30	2 916,16	3 120,14	3 387,71	3 756,69	3 993,00	4 243,51	4 511,29	4 798,00	5 058,81	5 366,10	5 711,11	6 081,55	6 482,75	6 913,58	7 376,76	7 869,63
объем	Гкал	2 763,77	2 649,61	2 661,83	2 773,30	2 871,25	2 961,09	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26	3 141,26
средний тариф	руб./Гкал	817,61	1 012,40	1 010,32	1 051,51	1 086,68	1 144,08	1 195,92	1 271,15	1 350,89	1 436,14	1 527,41	1 610,44	1 708,26	1 818,09	1 936,02	2 063,74	2 200,89	2 348,34	2 505,25
темп роста тарифа	х	-	1,24	1,00	1,04	1,03	1,05	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,06	1,06	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07

Таблица 2.3 – Прогноз тарифов ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1, на территории городского округа Сургут от котельной по ул. Крылова, д. 55/2 на период до 2044 г.

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Основные балансовые показатели																				
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	164,32	172,54	181,16	145,11	146,73	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06
Расход на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	164,32	172,54	181,16	145,11	146,73	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06	157,06
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	14,19	14,90	15,65	12,53	12,67	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56
	%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%	8,64%
Полезный отпуск	тыс. Гкал	150,13	157,64	165,52	132,58	134,06	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49
Расчёт тарифа																				
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	155 177	172 048	186 746	160 620	174 083	199 719	214 073	229 463	245 961	263 650	282 614	302 945	324 744	348 115	373 089	399 863	428 568	459 343	492 339
Топливо	тыс. руб.	117 654	128 362	137 348	118 007	127 678	146 225	156 461	167 413	179 132	191 671	205 088	219 444	234 805	251 242	268 829	287 647	307 782	329 327	352 380
Расход условного топлива	тыс. т. у. т.	26,46	26,46	26,46	21,25	21,49	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
Природный газ	тыс. руб.	117 654	128 362	137 348	118 007	127 678	146 225	156 461	167 413	179 132	191 671	205 088	219 444	234 805	251 242	268 829	287 647	307 782	329 327	352 380
Объем	млн. м3	22,82	22,82	22,82	18,33	18,53	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83
Цена	руб./тыс. м3	5 155,14	5 624,26	6 017,95	6 439,21	6 889,96	7 372,25	7 888,31	8 440,49	9 031,33	9 663,52	10 339,97	11 063,76	11 838,23	12 666,90	13 553,59	14 502,34	15 517,50	16 603,73	17 765,99
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	37 523	43 686	49 399	42 613	46 406	53 494	57 613	62 050	66 829	71 978	77 525	83 501	89 938	96 874	104 260	112 216	120 786	130 016	139 959
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	35 369	41 222	46 660	40 290	43 918	50 674	54 626	58 887	63 480	68 432	73 769	79 523	85 726	92 413	99 621	107 392	115 768	124 798	134 532
Объем	тыс. кВт*ч	3 879,83	4 073,81	4 277,51	3 426,31	3 464,59	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30	3 708,30
Тариф	руб./кВт*ч	9,12	10,12	10,91	11,76	12,68	13,66	14,73	15,88	17,12	18,45	19,89	21,44	23,12	24,92	26,86	28,96	31,22	33,65	36,28
Холодная вода	тыс. руб.	2 154	2 463	2 739	2 323	2 488	2 820	2 986	3 162	3 349	3 547	3 756	3 977	4 212	4 461	4 639	4 825	5 018	5 218	5 427
Объем	тыс. м3	38,83	40,77	42,81	34,29	34,67	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11
Тариф	руб./м3	55,47	60,41	63,98	67,75	71,75	75,98	80,46	85,21	90,24	95,56	101,20	107,17	113,49	120,19	125,00	130,00	135,20	140,61	146,23
Операционные расходы (производство ТЭ)																				
Расчет коэффициента индексации	х																			
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	х	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	х	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	х	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации ОР на производство ТЭ	х	1,040	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030
Операционные расходы (передача ТЭ)																				
Расчет коэффициента индексации																				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	х	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	х	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) передача	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	х	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации ОР на передачу ТЭ	х	1,040	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,416	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030
Итого операционные расходы на производство и передачу тепловой энергии	тыс. руб.	68 628	70 660	72 751	74 905	77 901	80 207	82 581	85 025	87 542	91 044	93 738	96 513	118 002	121 495	126 354	130 094	133 945	137 910	141 992
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 338	1 377	1 418	1 460	1 519	1 564	1 610	1 657	1 707	1 775	1 827	1 881	2 300	2 368	2 463	2 536	2 611	2 688	2 768
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	4 211	4 336	4 464	4 597	4 781	4 922	5 068	5 218	5 372	5 587	5 752	5 923	7 241	7 456	7 754	7 983	8 220	8 463	8 714
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	32 455	33 416	34 405	35 424	36 841	37 931	39 054	40 210	41 400	43 056	44 331	45 643	55 805	57 457	59 755	61 524	63 345	65 220	67 151
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	23 508	24 204	24 920	25 658	26 684	27 474	28 287	29 125	29 987	31 186	32 109	33 060	40 421	41 617	43 282	44 563	45 882	47 240	48 638
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	6 073	6 253	6 438	6 628	6 893	7 097	7 307	7 524	7 746	8 056	8 295	8 540	10 442	10 751	11 181	11 512	11 853	12 203	12 565
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	102	105	108	111	116	119	123	126	130	135	139	143	175	180	188	193	199	205	211
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	51	52	54	55	58	59	61	63	65	67	69	71	87	90	94	96	99	102	105
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	486	500	515	530	552	568	585	602	620	645	664	683	836	860	895	921	949	977	1 006
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	404	416	428	441	458	472	486	500	515	535	551	568	694	715	743	765	788	811	835
Неподконтрольные расходы на производство и передачу тепловой энергии	тыс. руб.	97 474	100 449	102 499	103 868	103 887	103 790	103 961	103 925	103 956	104 040	104 631	105 159	107 775	107 950	108 194	108 689	109 081	109 549	110 393
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	2 121	2 210	2 300	2 392	2 488	2 588	2 691	2 799	2 911	3 027	3 148	3 274	3 405	3 541	3 683	3 830	3 983	4 143	4 309
Аренда основных средств	тыс. руб.	16 398	15 660	14 955	14 282	13 640	13 026	12 440	11 880	11 345	10 835	10 347	9 882	9 437	9 012	8 607	8 219	7 849	7 496	7 159
Аренда земли	тыс. руб.	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	11 649	12 485	13 065	13 547	13 332	13 116	12 900	12 685	12 469	12 254	12 350	12 447	11 992	11 537	11 082	10 628	10 173	9 718	9 264
налог на имущество	тыс. руб.	11 025	11 860	12 439	12 921	12 704	12 488	12 272	12 056	11 840	11 623	11 719	11 814	11 359	10 903	10 447	9 991	9 536	9 080	8 624
земельный налог	тыс. руб.	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	10	10
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	13	14	14	15	15	16	17	17	18	19	20	20	21	22	23	24	25	26	27
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 650	9 935	10 229	10 531	10 953	11 277	11 611	11 954	12 308	12 801	13 179	13 570	16 591	17 082	17 765	18 291	18 832	19 390	20 279
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	57 738	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615	60 615
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	4 542	4 866	5 099	4 753	4 984	5 377	5 612	5 863	6 131	6 433	6 741	7 070	7 720	8 101	8 528	8 963	9 428	9 925	10 460
Налог на прибыль	тыс. руб.	183	148	155	144	151	163	170	178	186	195	205	215	234	246	259	272	286	301	0
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	10 377	10 968	11 349	11 081	11 422	11 899	12 226	12 575	12 949	13 401	13 829	14 287	15 841	16 382	17 028	17 641	18 295	18 993	19 738
Нормативная прибыль	тыс. руб.	19 263	10 349	9 401	8 481	605	653	681	712	744	781	819	858	937	984	1 036	1 088	1 145	1 205	0
Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	-26 992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	328 032	369 031	385 076	359 193	368 152	396 766	413 886	432 205	451 803	473 874	496 325	520 331	568 405	596 248	627 453	659 203	693 132	729 389	766 869
Отпуск конечным потребителям	тыс. Гкал	150,13	157,64	165,52	132,58	134,06	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49	143,49
Среднегодовой тариф конечным потребителям	руб./Гкал	2 185,00	2 341,05	2 326,50	2 709,25	2 746,15	2 765,08	2 884,39	3 012,06	3 148,64	3 302,45	3 458,91	3 626,22	3 961,25	4 155,28	4 372,75	4 594,02	4 830,47	5 083,15	5 344,35
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 185,00	2 388,21	2 550,61	2 724,05	2 909,29	3 107,12	3 318,40	3 544,05	3 785,05	4 042,43	4 317,32	4 610,90	4 924,44	5 259,30	5 616,93	5 998,88	6 406,80	6 842,46	7 307,75
Рост тарифа год к году	х	-	1,07	0,99	1,16	1,01	1,01	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,09	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	х	-	1,09	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07

### **2.1.1. Прогноз тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов Филиалом ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1» в зоне деятельности №1**

Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 производит тепловую энергию на Сургутской ГРЭС-1 и осуществляет ее продажу ЕТО ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1.

В следующих таблицах представлен прогноз тарифов Филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 на отпуск тепловой энергии с коллекторов.

**Таблица 2.4 – Прогноз тарифов на тепловую энергию с коллекторов ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1» на период до 2044 г.**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Основные балансовые показатели																				
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	1 683,73	1 730,60	1 702,57	1 763,76	1 811,01	1 836,24	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23	1 864,23
Расход на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1 669,00	1 715,87	1 687,84	1 749,03	1 796,28	1 821,51	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50	1 849,50
Расчёт тарифа																				
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 150 953	1 254 832	1 342 731	1 470 524	1 612 923	1 743 447	1 876 352	2 007 698	2 148 240	2 298 620	2 459 526	2 631 695	2 815 920	3 013 042	3 223 962	3 449 648	3 691 132	3 949 521	4 225 998
Топливо	тыс. руб.	1 150 495	1 254 271	1 342 070	1 469 887	1 612 233	1 742 701	1 875 547	2 006 835	2 147 314	2 297 626	2 458 460	2 630 552	2 814 690	3 011 719	3 222 539	3 448 117	3 689 485	3 947 749	4 224 091
Расход условного топлива	тыс. т. у. т	253,37	253,19	253,19	259,16	265,66	268,37	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94	269,94
Природный газ	тыс. руб.	1 150 495	1 254 271	1 342 070	1 469 887	1 612 233	1 742 701	1 875 547	2 006 835	2 147 314	2 297 626	2 458 460	2 630 552	2 814 690	3 011 719	3 222 539	3 448 117	3 689 485	3 947 749	4 224 091
Объем	млн. м3	219,89	219,73	219,73	224,91	230,55	232,90	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26	234,26
Цена	руб./тыс. м3	5 232,22	5 708,36	6 107,94	6 535,50	6 992,98	7 482,49	8 006,27	8 566,70	9 166,37	9 808,02	10 494,58	11 229,20	12 015,25	12 856,31	13 756,26	14 719,19	15 749,54	16 852,00	18 031,65
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	457	561	661	637	691	746	804	863	926	994	1 067	1 143	1 230	1 323	1 423	1 531	1 647	1 772	1 906
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	340	388	412	460	509	556	609	657	708	763	822	887	956	1 030	1 111	1 197	1 291	1 391	1 500
Объем	тыс. кВт*ч	43,07	44,28	43,56	45,14	46,35	47,01	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73	47,73
Тариф	руб./кВт*ч	7,90	8,77	9,45	10,19	10,98	11,84	12,76	13,76	14,83	15,99	17,23	18,58	20,03	21,59	23,27	25,09	27,04	29,15	31,43
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	117	172	250	177	182	189	195	206	218	231	244	256	274	293	312	334	356	381	406
Объем	тыс. Гкал	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Тариф	руб./Гкал	956,77	1 406,25	2 036,37	1 444,18	1 479,94	1 542,48	1 593,42	1 683,27	1 779,75	1 881,68	1 991,08	2 091,24	2 233,44	2 385,32	2 547,52	2 720,75	2 905,76	3 103,35	3 314,38
Операционные расходы																				
Расчет коэффициента индексации	х																			
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	х	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	х	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	х	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации ОР на производство ТЭ	х	1,040	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,040
Итого операционные расходы	тыс. руб.	132 212	136 125	141 571	145 761	150 076	154 518	159 091	165 455	170 353	175 395	180 587	185 932	193 369	199 093	204 986	211 054	217 301	225 993	235 033
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	13 586	13 988	14 548	14 979	15 422	15 878	16 348	17 002	17 506	18 024	18 557	19 107	19 871	20 459	21 065	21 688	22 330	23 223	24 152
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	25 091	25 834	26 867	27 663	28 482	29 325	30 193	31 400	32 330	33 287	34 272	35 286	36 698	37 784	38 903	40 054	41 240	42 889	44 605
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	60 833	62 633	65 139	67 067	69 052	71 096	73 200	76 128	78 382	80 702	83 091	85 550	88 972	91 606	94 317	97 109	99 984	103 983	108 142
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	12 689	13 065	13 587	13 990	14 404	14 830	15 269	15 880	16 350	16 834	17 332	17 845	18 559	19 108	19 674	20 256	20 856	21 690	22 558
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	13 913	14 325	14 898	15 339	15 793	16 260	16 741	17 411	17 926	18 457	19 003	19 566	20 349	20 951	21 571	22 210	22 867	23 782	24 733
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	309	318	331	340	350	361	371	386	398	410	422	434	452	465	479	493	507	528	549
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	5 791	5 962	6 201	6 384	6 573	6 768	6 968	7 247	7 461	7 682	7 909	8 144	8 469	8 720	8 978	9 244	9 517	9 898	10 294
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	51 327	58 820	71 753	76 392	70 774	71 065	71 379	71 941	72 306	72 694	73 107	71 283	70 407	65 291	61 440	62 310	63 208	64 445	65 735
Аренда основных средств	тыс. руб.	739	706	674	644	615	587	561	535	511	488	466	445	425	406	388	370	354	338	323
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 296	2 792	3 110	4 249	5 028	4 738	4 450	4 164	3 881	3 601	3 323	3 074	2 870	2 752	2 752	2 806	2 863	2 924	2 989
налог на имущество	тыс. руб.	1 033	1 478	1 744	2 829	3 551	3 202	2 853	2 504	2 154	1 805	1 456	1 132	851	653	568	535	502	469	436
транспортный налог	тыс. руб.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
водный																				

### **2.1.2. Прогноз тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов Филиалом ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2» в зоне деятельности №1**

Филиал ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2» производит тепловую энергию на Сургутской ГРЭС-2 и осуществляет ее продажу ЕТО ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1

В следующих таблицах представлен прогноз тарифов на тепловую энергию ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2».

Таблица 2.5 – Прогноз тарифов на тепловую энергию с коллекторов ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2» на период до 2044 г.

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Основные балансовые показатели																				
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	896,35	919,01	959,26	1 009,54	1 060,24	1 124,85	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03	1 277,03
Расход на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	884,13	906,79	947,04	997,32	1 048,02	1 112,63	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81
Расчёт тарифа																				
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	629 635	682 380	769 074	866 591	972 556	1 100 611	1 326 140	1 418 970	1 518 297	1 624 578	1 738 299	1 859 980	1 990 178	2 129 491	2 278 555	2 438 054	2 608 718	2 791 328	2 986 721
Топливо	тыс. руб.	629 635	682 380	769 074	866 591	972 556	1 100 611	1 326 140	1 418 970	1 518 297	1 624 578	1 738 299	1 859 980	1 990 178	2 129 491	2 278 555	2 438 054	2 608 718	2 791 328	2 986 721
Расход условного топлива	тыс. т. у. т	147,89	146,91	154,74	162,95	170,92	180,77	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56	203,56
Природный газ	тыс. руб.	629 635	682 380	769 074	866 591	972 556	1 100 611	1 326 140	1 418 970	1 518 297	1 624 578	1 738 299	1 859 980	1 990 178	2 129 491	2 278 555	2 438 054	2 608 718	2 791 328	2 986 721
Объем	млн. м3	127,86	127,01	133,78	140,88	147,77	156,28	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99
Цена	руб./тыс. м3	4 924,47	5 372,59	5 748,67	6 151,08	6 581,66	7 042,37	7 535,34	8 062,81	8 627,21	9 231,12	9 877,29	10 568,70	11 308,51	12 100,11	12 947,12	13 853,41	14 823,15	15 860,77	16 971,03
Операционные расходы																				
Расчет коэффициента индексации	х																			
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	х	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	х	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	х	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации ОР на производство ТЭ	х	1,040	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,040	1,040	1,030
Итого операционные расходы	тыс. руб.	97 651	101 557	104 563	107 658	110 845	114 126	118 691	122 204	125 821	129 545	133 380	138 715	142 821	147 049	151 401	155 883	162 118	168 603	173 593
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	5 968	6 207	6 390	6 580	6 774	6 975	7 254	7 469	7 690	7 917	8 152	8 478	8 729	8 987	9 253	9 527	9 908	10 304	10 609
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	11 884	12 359	12 725	13 102	13 490	13 889	14 445	14 872	15 312	15 766	16 232	16 882	17 381	17 896	18 426	18 971	19 730	20 519	21 126
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	59 050	61 412	63 230	65 102	67 029	69 013	71 773	73 898	76 085	78 337	80 656	83 882	86 365	88 922	91 554	94 264	98 034	101 956	104 974
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 147	2 233	2 299	2 367	2 437	2 510	2 610	2 687	2 767	2 849	2 933	3 050	3 141	3 234	3 329	3 428	3 565	3 707	3 817
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	8 124	8 449	8 700	8 957	9 222	9 495	9 875	10 167	10 468	10 778	11 097	11 541	11 883	12 234	12 596	12 969	13 488	14 028	14 443
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	97	101	104	107	110	113	118	121	125	128	132	138	142	146	150	155	161	167	172
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	305	317	327	336	346	357	371	382	393	405	417	433	446	459	473	487	507	527	542
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	32	33	34	36	37	38	39	40	42	43	44	46	47	49	50	51	53	56	57
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	10 043	10 444	10 753	11 072	11 399	11 737	12 206	12 568	12 940	13 323	13 717	14 266	14 688	15 123	15 570	16 031	16 672	17 339	17 853
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	99 755	177 631	151 062	150 163	149 283	148 423	147 797	146 985	146 195	145 428	145 156	102 740	82 781	83 283	83 812	84 368	85 243	86 167	86 827
Аренда основных средств	тыс. руб.	344	329	314	300	286	273	261	249	238	227	217	207	198	189	181	173	165	157	150
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	5 956	14 863	18 089	16 649	15 210	13 774	12 341	10 910	9 482	8 056	7 106	6 631	6 157	5 910	5 665	5 425	5 188	4 955	4 727
налог на имущество	тыс. руб.	4 274	13 126	16 296	14 796	13 296	11 796	10 296	8 796	7 296	5 796	4 768	4 211	3 654	3 318	2 983	2 648	2 313	1 978	1 643
земельный налог	тыс. руб.	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
транспортный налог	тыс. руб.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
водный налог	тыс. руб.	1 244	1 294	1 346	1 400	1 456	1 514	1 574	1 637	1 703	1 771	1 842	1 916	1 992	2 072	2 155	2 241	2 331	2 424	2 521
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	113	117	122	127	132	137	143	148	154	161	167	174	181	188	195	203	211	220	229
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	10	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	17	17	18	19	19
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	17 521	18 221	18 760	19 316	19 887	20 476	21 295	21 925	22 574	23 243	23 931	24 888	25 625	26 383	27 164	27 968	29 087	30 250	31 146
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	50 785	93 674	113 888	113 888	113 888	113 888	113 888	113 888	113 888	113 888	113 888	70 999	50 785	50 785	50 785	50 785	50 785	50 785	50 785
Налог на прибыль	тыс. руб.	25 148	50 534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	6 915	13 959	12 781	12 891	13 006	13 127	13 324	13 459	13 601	13 749	13 927	12 073	11 280	11 517	11 761	12 013	12 368	12 738	13 021
Нормативная прибыль	тыс. руб.	75 444	202 137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	-96 758	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	812 642	1 177 665	1 037 480	1 137 303	1 245 690	1 376 288	1 605 952	1 701 618	1 803 915	1 913 301	2 030 762	2 113 507	2 227 060	2 371 339	2 525 529	2 690 317	2 868 447	3 058 836	3 260 163
Отпуск конечным потребителям	тыс. Гкал	884,13	906,79	947,04	997,32	1 048,02	1 112,63	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81	1 264,81
Среднегодовой тариф конечным потребителям	руб./Гкал	919,15	1 298,71	1 095,50	1 140,36	1 188,61	1 236,97	1 269,72	1 345,36	1 426,24	1 512,72	1 605,59	1 671,01	1 760,79	1 874,86	1 996,77	2 127,06	2 267,89	2 418,42	2 577,59
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	919,15	1 004,63	1 072,94	1 145,90	1 223,82	1 307,04	1 395,92	1 490,84	1 592,22	1 700,49	1 816,12	1 939,62	2 071,51	2 212,37	2 362,81	2 523,48	2 695,08	2 878,35	3 074,08
Рост тарифа год к году	х	-	1,41	0,84	1,04	1,04	1,04	1,03												

## **2.2. Прогноз тарифов на тепловую энергию в зоне деятельности №2 СГМУП «Городские тепловые сети»**

СГМУП «Городские тепловые сети» основную часть тепловой энергии покупает у ООО «Сургутские городские электрические сети», а также осуществляет выработку тепловую энергию на ряде собственных котельных и продажу её потребителям.

В таблицах ниже представлен прогноз тарифов СГМУП «Городские тепловые сети» на тепловую энергию в зоне деятельности №2 с учетом реализации запланированных мероприятий схемы теплоснабжения и с учетом связанных с ними изменений балансов тепловой энергии и топлива по годам на период до 2044 г.



Таблица 2.6 – Прогноз тарифов на тепловую энергию СГМУП «Городские тепловые сети» в зоне деятельности №2 на период до 2044 г.

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Основные балансовые показатели																				
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	654,46	669,70	669,70	716,03	736,95	750,50	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53	800,53
Расход на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	2 060,31	2 060,31	2 060,31	2 135,53	2 211,70	2 281,56	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	2 714,77	2 730,01	2 730,01	2 851,56	2 948,64	3 032,06	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19	3 222,19
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	287,13	287,11	287,11	299,86	310,07	318,86	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85	338,85
	%	10,58%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%	10,52%
Полезный отпуск	тыс. Гкал	2 427,63	2 442,90	2 442,90	2 551,70	2 638,57	2 713,20	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34
Расчёт тарифа																				
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 935 720	3 788 186	5 149 848	4 162 468	4 463 955	4 822 651	5 345 968	5 669 595	6 016 875	6 385 499	6 780 945	7 163 375	7 657 657	8 186 115	8 747 780	9 348 192	9 990 033	10 676 174	11 409 683
Топливо	тыс. руб.	522 647	583 257	624 103	708 148	779 801	849 705	969 619	1 037 518	1 110 172	1 187 914	1 271 100	1 360 112	1 455 357	1 557 272	1 666 325	1 783 014	1 907 876	2 041 481	2 184 444
Расход условного топлива	тыс. т. у. т	132,53	134,92	134,92	141,43	144,74	146,88	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79	154,79
Природный газ	тыс. руб.	520 666	581 057	621 731	705 588	777 042	846 730	966 413	1 034 062	1 106 446	1 183 897	1 266 770	1 355 444	1 450 325	1 551 848	1 660 477	1 776 711	1 901 080	2 034 156	2 176 547
Объем	млн. м3	90,20	92,27	92,27	97,86	100,72	102,58	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42
Цена	руб./тыс. м3	5 772,20	6 297,47	6 738,29	7 209,97	7 714,67	8 254,70	8 832,53	9 450,80	10 112,36	10 820,23	11 577,64	12 388,08	13 255,24	14 183,11	15 175,93	16 238,24	17 374,92	18 591,16	19 892,54
Электрическая энергия на производственные нужды	тыс. руб.	1 982	2 200	2 372	2 560	2 759	2 974	3 206	3 456	3 726	4 017	4 330	4 668	5 032	5 424	5 847	6 304	6 795	7 325	7 897
Объем	млн. кВт*ч	229,13	229,13	229,13	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40	229,40
Цена	руб./кВт*ч	8,65	9,60	10,35	11,16	12,03	12,97	13,98	15,07	16,24	17,51	18,88	20,35	21,93	23,65	25,49	27,48	29,62	31,93	34,42
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 413 073	3 204 929	4 525 745	3 454 320	3 684 154	3 972 947	4 376 349	4 632 077	4 906 703	5 197 585	5 509 844	5 803 263	6 202 300	6 628 843	7 081 456	7 565 178	8 082 157	8 634 692	9 225 240
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	208 459	232 844	251 006	282 636	315 054	349 234	400 082	431 288	464 929	501 193	540 286	582 429	627 858	676 831	729 624	786 535	847 884	914 019	985 313
Объем	млн. кВт*ч	23 042,52	23 187,38	23 187,38	24 220,15	25 044,69	25 753,02	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95	27 367,95
Тариф	руб./кВт*ч	9,05	10,04	10,83	11,67	12,58	13,56	14,62	15,76	16,99	18,31	19,74	21,28	22,94	24,73	26,66	28,74	30,98	33,40	36,00
Холодная вода	тыс. руб.	68 236	74 776	79 188	87 595	95 921	104 453	117 552	124 488	131 833	139 611	147 848	156 571	165 809	175 591	182 615	189 920	197 517	205 417	213 634
Объем	тыс. м3	1 081,85	1 088,65	1 088,65	1 137,14	1 175,85	1 209,11	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93	1 284,93
Тариф	руб./м3	63,07	68,69	72,74	77,03	81,58	86,39	91,49	96,88	102,60	108,65	115,06	121,85	129,04	136,65	142,12	147,81	153,72	159,87	166,26
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	2 136 378	2 897 310	4 195 551	3 084 090	3 273 179	3 519 260	3 858 714	4 076 300	4 309 942	4 556 781	4 821 710	5 064 263	5 408 633	5 776 420	6 169 216	6 588 723	7 036 756	7 515 256	8 026 293
Объем	тыс. Гкал	2 060,31	2 060,31	2 060,31	2 135,53	2 211,70	2 281,56	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66	2 421,66
Тариф	руб./Гкал	1 036,92	1 406,25	2 036,37	1 444,18	1 479,94	1 542,48	1 593,42	1 683,27	1 779,75	1 881,68	1 991,08	2 091,24	2 233,44	2 385,32	2 547,52	2 720,75	2 905,76	3 103,35	3 314,38
Операционные расходы (производство ТЭ)																				
Расчет коэффициента индексации	х																			
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	х	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	х	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																	
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	52 485	70 889	89 275	120 769	142 664	140 707	130 518	120 329	110 141	101 082	90 836	80 912	71 557	62 868	55 287	48 393	41 500	34 606	27 713
налог на имущество	тыс. руб.	52 409	70 811	89 193	120 683	142 575	140 615	130 422	120 230	110 037	100 974	90 724	80 796	71 436	62 743	55 156	48 257	41 358	34 459	27 560
земельный налог	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
транспортный налог	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	57	59	61	64	66	69	72	75	78	81	84	88	91	95	98	102	106	111	115
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	19	20	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	33	34	35	37	38
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	283 777	292 211	300 860	312 894	322 156	331 692	341 510	351 619	365 683	376 508	387 652	399 127	410 941	427 379	440 029	453 054	466 464	480 272	499 483
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	324 865	387 787	453 777	558 389	658 417	690 703	690 703	690 703	690 703	693 335	693 335	664 028	634 942	596 724	534 275	534 275	534 275	534 275	534 275
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	70 761	84 351	105 192	94 389	101 071	107 300	115 279	120 509	126 407	132 379	138 701	144 469	151 834	159 952	167 889	177 276	187 274	197 925	209 696
Налог на прибыль	тыс. руб.	23 439	276 772	451 876	365 879	112 920	24 850	26 698	27 909	42 438	30 658	32 122	33 458	35 164	37 044	38 882	41 056	43 371	45 838	48 564
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная прибыль	тыс. руб.	70 316	1 107 089	1 807 502	1 463 517	451 681	99 399	106 791	111 637	169 752	122 633	128 489	133 832	140 655	148 175	155 527	164 223	173 486	183 352	194 256
Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	14 646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	5 261 638	7 536 619	9 932 329	8 714 396	7 936 982	7 950 969	8 542 254	8 929 823	9 432 627	9 809 395	10 277 842	10 705 267	11 251 021	11 852 550	12 440 661	13 136 250	13 877 132	14 666 346	15 538 594
Отпуск конечным потребителям	тыс. Гкал	2 427,63	2 442,90	2 442,90	2 551,70	2 638,57	2 713,20	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34	2 883,34
Среднегодовой тариф конечным потребителям	руб./Гкал	2 167,39	3 085,12	4 065,80	3 415,13	3 008,06	2 930,48	2 962,63	3 097,05	3 271,43	3 402,10	3 564,57	3 712,81	3 902,08	4 110,71	4 314,68	4 555,92	4 812,87	5 086,59	5 389,10
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 167,39	2 368,96	2 530,05	2 702,09	2 885,83	3 082,07	3 291,65	3 515,48	3 754,53	4 009,84	4 282,51	4 573,72	4 884,73	5 216,89	5 571,64	5 950,51	6 355,14	6 787,29	7 248,83
Рост тарифа год к году	х	-	1,42	1,32	0,84	0,88	0,97	1,01	1,05	1,06	1,04	1,05	1,04	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	х	-	1,09	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07

### **2.3. Тарифные последствия в зоне Неопределенной ЕТО**

Организации, которые будут осуществлять мероприятия, предусмотренные в зоне Неопределенной ЕТО, и которые на данный момент не определены (либо не определена их зона деятельности) будут осуществлять производство и (или) передачу тепловой энергии.

В соответствии с настоящей актуализацией схемы теплоснабжения в списке мероприятий по Неопределенной ЕТО предусмотрены только мероприятия по строительству источников и тепловых сетей для подключения перспективных потребителей. Финансирование данных мероприятий планируется только за счет платы за подключение. Необходимость привлекать другие источники финансирования отсутствует.

## **2.4. Тарифные последствия в зоне прочих ЕТО**

Ниже приведен прогноз объемов полезного отпуска тепловой энергии и тарифов ЕТО г. Сургута, для которых в рамках настоящей актуализации мероприятия не планируются.

Таблица 2.7 – Прогноз тарифов для ЕТО г. Сургута, которые не рассмотрены в предыдущих разделах

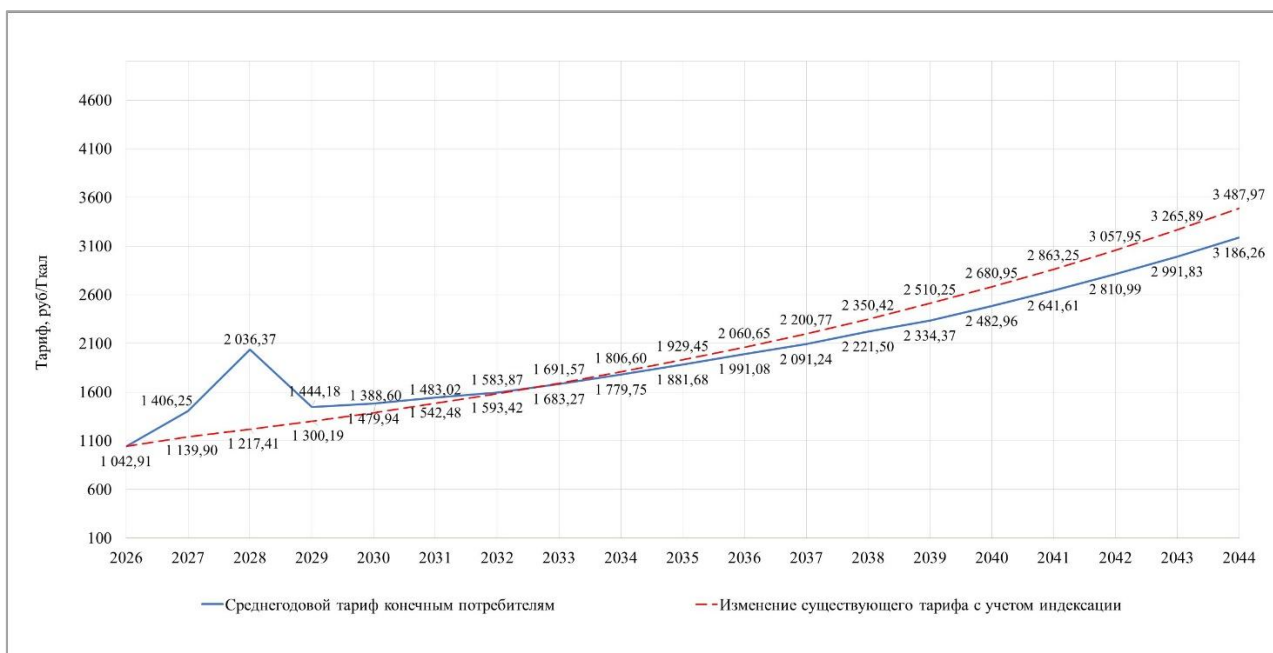
Номер зоны деятельности	Наименование ЕТО	№ СТ	Наименование источника	Показатель	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка																
							2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1	ООО «Сургутские городские электрические сети»	32	Котельная «Котельная для теплоснабжения Нефтеюганское шоссе, 22 стр. 5»	полезный отпуск	тыс. Гкал	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	4 316,65	5 332,11	5 514,00	5 705,72	5 907,75	6 120,61	6 389,68	6 627,26	6 877,53	7 141,15	7 418,86	7 763,82	8 045,24	8 371,74	8 715,46	9 077,77	9 520,95	9 925,57
2	СГМУП «Городские тепловые сети»	12	Котельная № 26 «Набережный», г. Сургут, Набережный пр. 17/2; Котельная № 27, «Набережный», г. Сургут, Набережный пр. 17	полезный отпуск	тыс. Гкал	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	1 910,41	3 050,88	3 173,71	3 309,46	3 447,09	3 592,92	3 747,49	3 911,36	4 102,50	4 287,33	4 483,41	3 725,87	3 946,73	4 201,52	4 471,64	4 736,71	5 018,29	6 283,08
В зоне деятельности 1, 2	ОАО «РЖД» (Свердловская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»)	6	-	полезный отпуск	тыс. Гкал	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675	37,675
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	2 350,22	2 579,09	2 769,68	2 950,95	3 143,80	3 348,43	3 566,28	3 799,69	4 049,44	4 316,43	4 603,77	4 908,50	5 233,89	5 581,29	5 952,16	6 350,51	6 773,21	7 224,42
3	ПАО «Сургутнефтегаз»	19-31	14 котельных ПАО «Сургутнефтегаз»	полезный отпуск	тыс. Гкал	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365	287,365
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	3 480,35	3 605,28	3 745,66	3 921,58	4 076,58	4 239,08	4 409,51	4 588,34	4 809,76	5 007,87	5 215,96	5 434,64	5 664,53	5 945,70	6 199,65	6 466,83	6 748,07	7 044,22
4	ООО «Газпром энерго»	33	Котельная ООО «Газпром энерго»	полезный отпуск	тыс. Гкал	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159	32,159
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	4 386,88	4 544,83	4 715,76	4 927,50	5 120,29	5 324,46	5 540,68	5 769,64	6 047,86	6 305,64	6 578,59	6 867,63	7 173,74	7 539,79	7 883,10	8 246,76	8 632,05	9 040,41
6	СГМУП «Сургутский хлебозавод»	35	Котельная СГМУП «Сургутский хлебозавод»	полезный отпуск	тыс. Гкал	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	1 787,05	1 915,77	2 027,46	2 146,13	2 272,24	2 406,27	2 548,75	2 700,23	2 861,32	3 032,66	3 214,92	3 408,84	3 615,19	3 834,81	4 066,87	4 313,87	4 576,82	4 856,78
7	ООО УК «Северо-Западная Тепловая компания»	36	Котельная ООО УК «СЗТК»	полезный отпуск	тыс. Гкал	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	4 707,21	5 001,85	5 254,48	5 547,11	5 832,45	6 135,37	6 457,04	6 798,68	7 190,25	7 576,74	7 987,47	8 424,05	8 888,22	9 415,29	9 939,67	10 497,47	11 090,92	11 722,46
8	ООО «ТВС-сервис»	37	Котельная ООО «ТВС- сервис»	полезный отпуск	тыс. Гкал	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021	5,021
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	2 408,52	2 554,75	2 678,14	2 822,08	2 960,74	3 107,58	3 263,13	3 427,97	3 618,30	3 804,02	4 000,99	4 209,95	4 431,69	4 685,28	4 935,29	5 200,77	5 482,76	5 782,36
9	АО «Горремстрой»	38	Котельная АО «Горремстрой»	полезный отпуск	тыс. Гкал	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	2 602,10	2 760,16	2 890,44	3 044,80	3 190,68	3 344,85	3 507,84	3 680,22	3 882,21	4 075,81	4 280,77	4 497,81	4 727,73	4 994,28	5 251,61	5 524,38	5 813,62	6 120,42
10	ООО «Специализированная компания автотехники – база»	39	Котельная ООО «СКАТ- База»	полезный отпуск	тыс. Гкал	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970	4,970
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	2 673,96	2 842,73	2 987,02	3 140,00	3 316,61	3 489,15	3 672,24	3 866,58	4 072,91	4 308,84	4 542,13	4 790,02	5 053,49	5 333,58	5 649,89	5 965,99	6 302,25	6 660,01
11	ООО «ТехСтрой»	40	Котельная ООО «ТехСтрой»	полезный отпуск	тыс. Гкал	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053	6,053
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	2 446,35	2 660,16	2 972,11	3 108,11	3 252,02	3 420,21	3 582,00	3 753,36	3 934,93	4 127,36	4 349,90	4 566,81	4 796,91	5 041,06	5 300,18	5 596,91	5 889,71	6 200,71
12	АО «Завод промышленных строительных деталей»	41	Котельная АО «Завод промстройдеталей»	полезный отпуск	тыс. Гкал	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922	12,922
				среднегодовой тариф	руб./Гкал	1 961,62	2 091,77	2 200,81	2 322,99	4 455,54	4 728,62	5 020,40	5 332,20	5 672,30	6 028,62	6 409,45	6 816,52	7 251,67	7 724,91	8 221,10	8 751,57	9 318,72	9 925,13

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННЫХ ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ

Результаты выполненных расчетов тарифных последствий реализации проектов настоящей актуализацией схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей по основному сценарию 3 приведены ниже.

#### Тарифные последствия для потребителей ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1

Результаты расчета тарифных последствий для потребителей ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1, на территории городского округа Сургут, кроме котельной по ул. Крылова, д. 55/2, представлены на следующем рисунке:

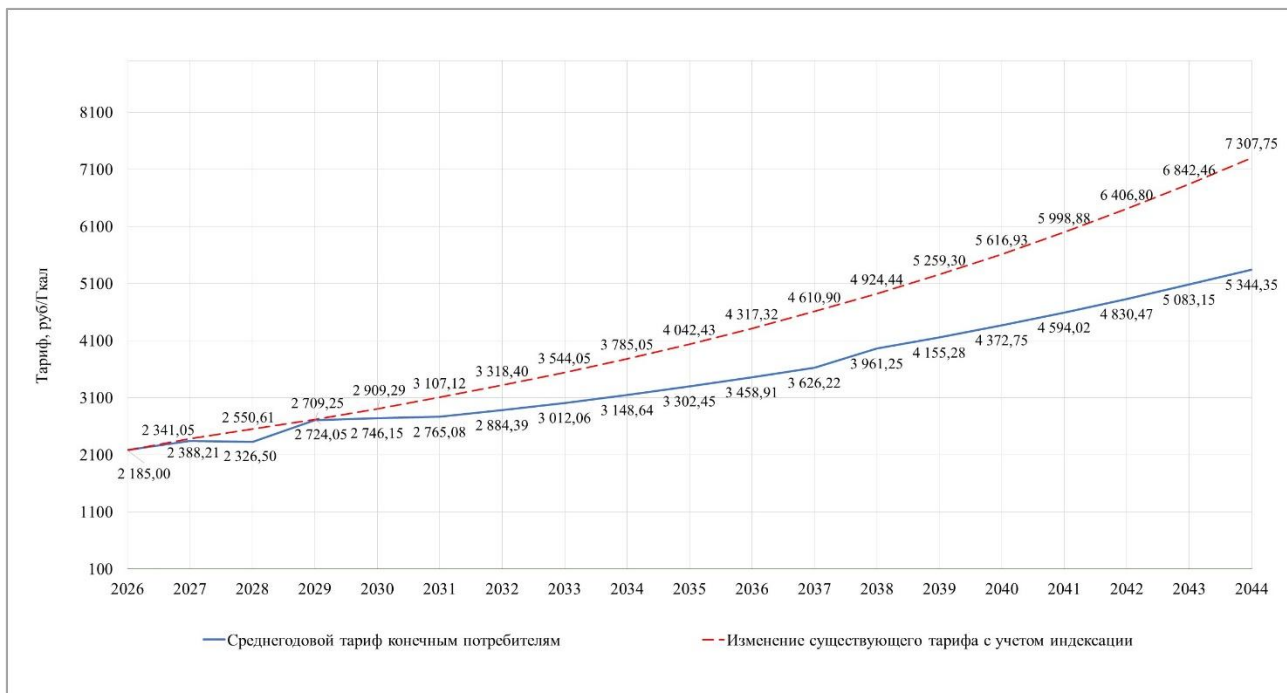


**Рисунок 3.1 – Тарифные последствия для потребителей ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1 на территории ГО Сургута, кроме котельной по ул. Крылова, д. 55/2**

Как видно из рисунков, среднегодовой тариф ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1 на территории городского округа Сургут» (кроме котельной по ул. Крылова, д. 55/2 при реализации мероприятий в 2027-2028 гг. возрастает с темпом роста, превышающим индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ.

Для сглаживания тарифа необходимо рассмотреть другие источники финансирования мероприятий, кроме тарифных, а также распределить расходы на более продолжительный период.

Результаты расчета тарифных последствий для потребителей ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1 на территории городского округа Сургут от котельной по ул. Крылова, д. 55/2, представлены на следующем рисунке:

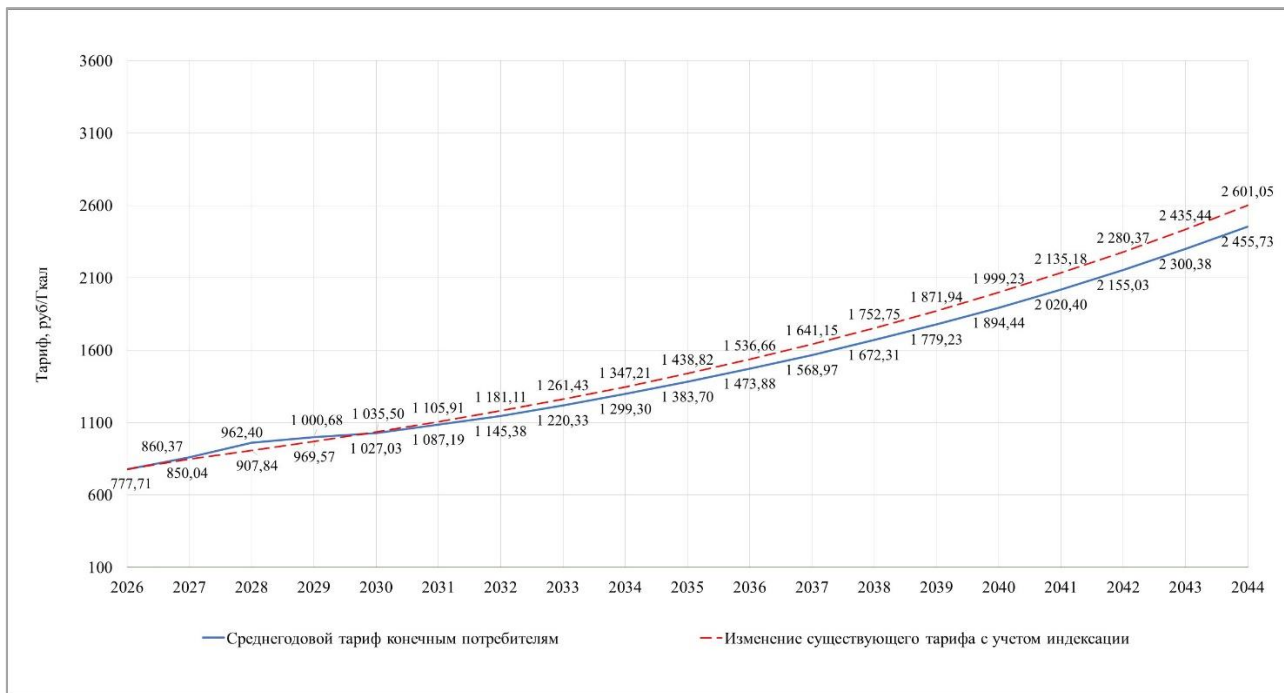


**Рисунок 3.2 – Тарифные последствия для потребителей ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1 на территории ГО Сургут от котельной по ул. Крылова, д. 55/2**

Как видно из рисунка, среднегодовой тариф ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне деятельности №1 на территории городского округа Сургут от котельной по ул. Крылова, д. 55/2 при реализации мероприятий за счет значительного роста полезного отпуска тепловой энергии среднегодовой тариф снижается и до 2044 г. достигает значение на 36% ниже тарифа, прогнозируемый с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

## Тарифные последствия для потребителей Филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1»

Результаты расчета тарифных последствий для потребителей Филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1», представлены на следующем рисунке:



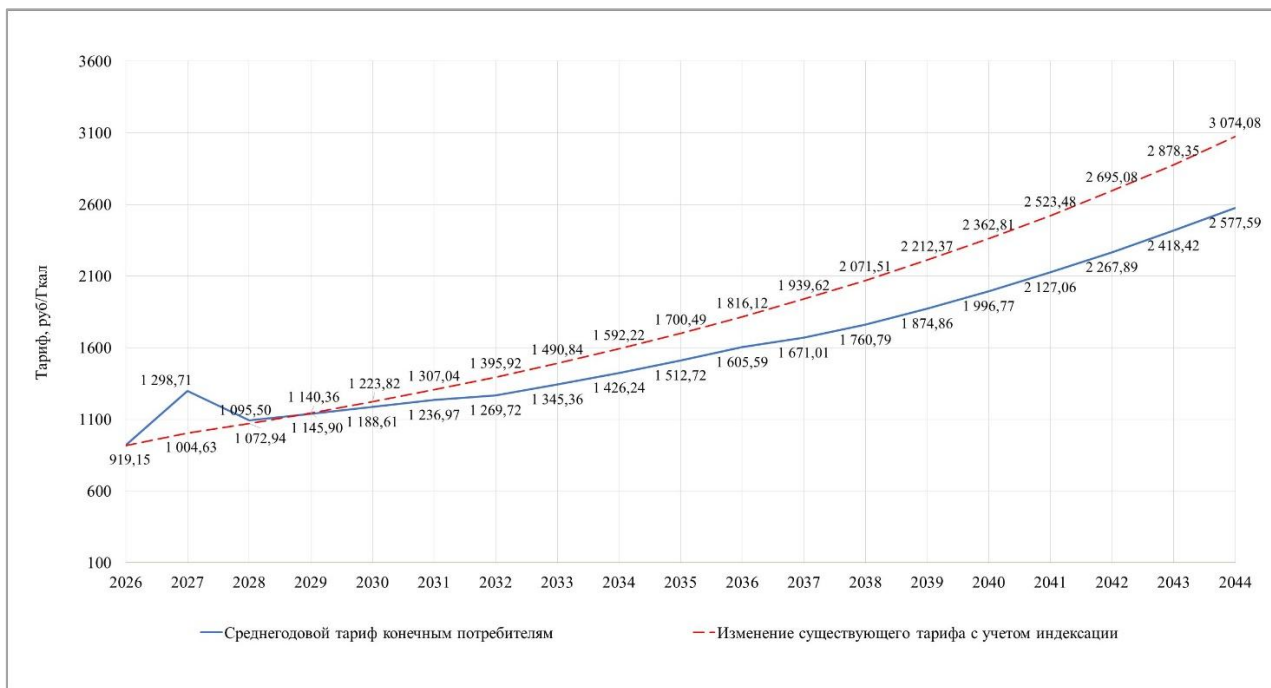
**Рисунок 3.3 – Тарифные последствия для потребителей Филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1»**

Как видно из рисунков, среднегодовой тариф с коллекторов Филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1» при реализации мероприятий до 2028 г. возрастает с темпом роста, превышающим индексы-дефляторы, с 2029 г. тариф снижается и до 2044 г. достигает значение на 6% ниже тарифа, прогнозируемый с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.



## Тарифные последствия для потребителей Филиала ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2»

Результаты расчета тарифных последствий для потребителей Филиала ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2», представлены на следующем рисунке:



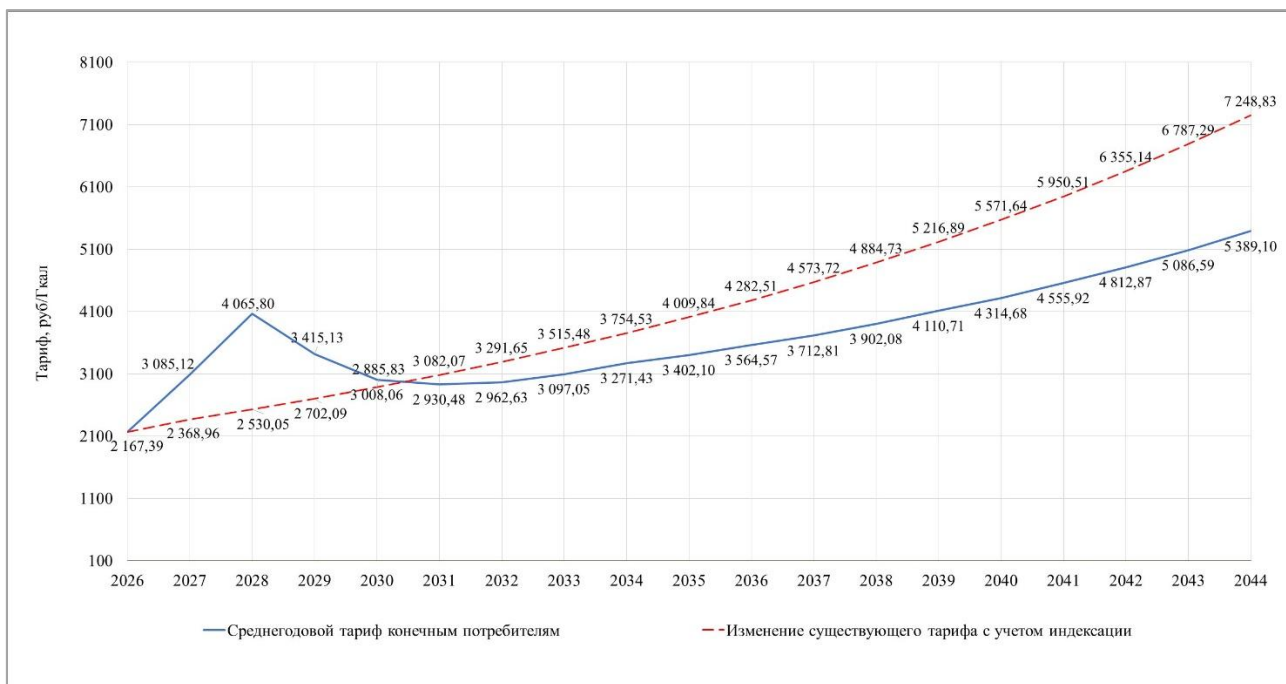
**Рисунок 3.4 – Тарифные последствия для потребителей Филиала ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2»**

Как видно из рисунков, среднегодовой тариф с коллекторов Филиала ПАО «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2» при реализации мероприятий в 2027 г. превышает тариф, рассчитанный с использованием прогноза Минэкономразвития, после чего снижается и достигает значения на 19% ниже тарифа, прогнозируемого с использованием индексов-дефляторов.

Для сглаживания тарифа необходимо рассмотреть другие источники финансирования мероприятий, кроме тарифных, а также распределить расходы на более продолжительный период.

## Тарифные последствия для потребителей СГМУП «Городские тепловые сети» в зоне деятельности №2

Результаты расчета тарифных последствий для потребителей СГМУП «Городские тепловые сети» представлены на следующем рисунке.



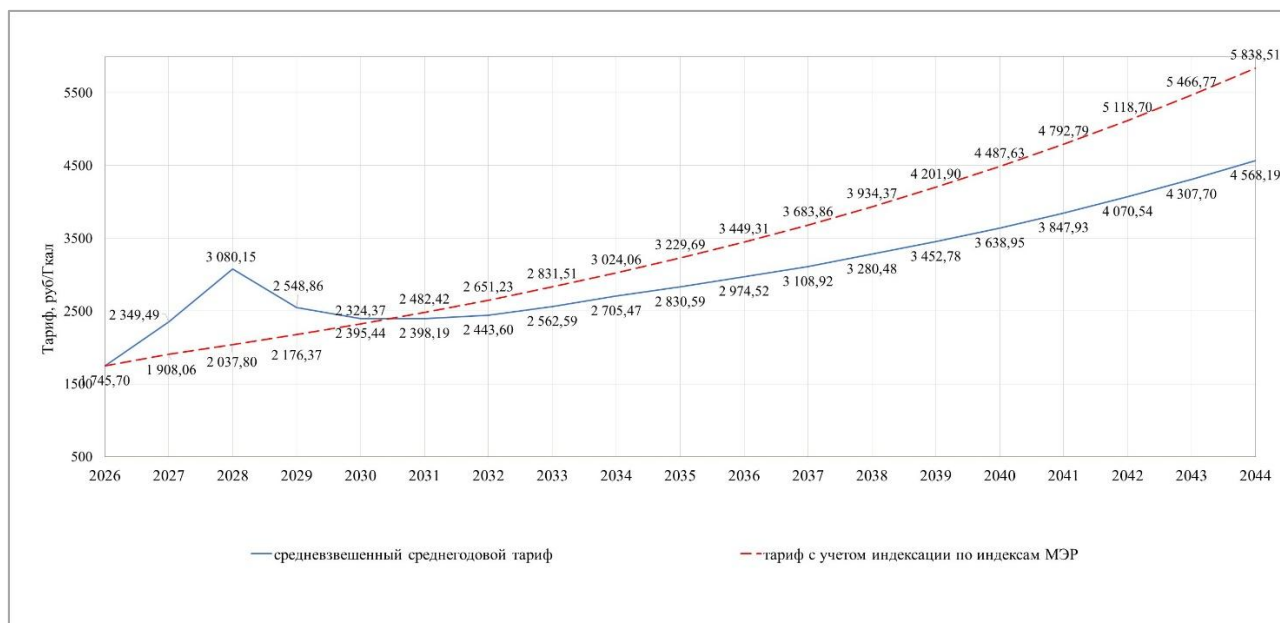
**Рисунок 3.5 – Тарифные последствия для потребителей СГМУП «Городские тепловые сети» в зоне деятельности №2**

Как видно из рисунка, среднегодовой тариф СГМУП «Городские тепловые сети» в при реализации мероприятий в 2027-2028 гг. растет, превышая тариф, рассчитанный с использованием прогноза Минэкономразвития, после, вследствие роста полезного отпуска тепловой энергии, тариф снижается умеренными темпами и достигает значения на 34,5% ниже тарифа, прогнозируемого с использованием индексов-дефляторов.

Для сглаживания тарифа необходимо рассмотреть другие источники финансирования мероприятий, кроме тарифных, а также распределить расходы на более продолжительный период.

## Средневзвешенный тариф на тепловую энергию для потребителей г. Сургута

Результаты прогноза средневзвешенного среднегодового тарифа на тепловую энергию, для конечных потребителей г. Сургута представлены на следующем рисунке:



**Рисунок 3.6 – Прогноз среднегодового средневзвешенного тарифа на тепловую энергию, для конечных потребителей г. Сургута**

Как видно из рисунка, средневзвешенный среднегодовой тариф на тепловую энергию, для конечных потребителей г. Сургута при реализации мероприятий схемы, как и тариф основной ЕТО СГМУП «Городские тепловые сети», в 2027-2028 гг. растет, превышая тариф, рассчитанный с использованием прогноза Минэкономразвития, с 2029 г. тариф снижается умеренными темпами и к 2044 году оказывается на 27,8% ниже тарифа, прогнозируемого с использованием индексов-дефляторов.

#### **4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В рамках настоящей работы сформирован и рассмотрен план развития системы теплоснабжения в административных границах г. Сургута, который позволяет добиться следующих результатов:

- обеспечение тепловых нагрузок потребителей с учетом их перспективного роста до 2044 г.;
- повышение тепловой экономичности и энергетической эффективности работы основных теплоснабжающих организаций;
- обеспечение умеренных темпов роста тарифов при значительном увеличении объема реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.